

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО "АКВАсеть" о выполненных за 2022 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу :
г. Лянтор, микрорайон № 5, дом № 4

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2022г., всего	1 856 537,38	
1.1 в том числе: текущий ремонт	220 851,48	18 404,29
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	1 276 591,49	106 382,62
1.3 услуга управления	231 344,43	19 278,70
1.4 коммунальные ресурсы на содержание ОИ (ХВ, ГВ, стоки,электроэнергия)	127 749,98	10 645,83
Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2023г.	197 865,65	

2.Содержание общего имущества многоквартирного дома

Наименование	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	69
в том числе : отопление (шт.)	22
водоснабжение (шт.)	17
водоотведение (шт.)	8
электроснабжение (шт.)	9
конструктивные элементы (шт.)	11
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	2
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)	
Техническое обслуживание лифтового хозяйства	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства:	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства):	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон,дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Механизированная уборка территории	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)	
Дезинсекция подвалов	

3.Работы по текущему ремонту общего имущества дома

Наименование работ	Сумма.руб.
Замена замка в помещении электрощитовой (ВРУ) (подъезд №2)	557,48
Замена доводчика (подъезд №1)	4 149,00
Ремонт основного электродвигателя лебедки лифта (подъезд №2)	79 133,22
Масляная окраска урн, скамеек, металлических ограждений	7 386,69
Посадка цветов	6 970,33
Поверка приборов учета	24 940,34
Частичный ремонт мягкой кровли ; установка маяков наблюдения за трещинами(подъезд №2)	17 779,22
3.1 ИТОГО затрат по текущему ремонту за 2022г.	140 916,28
3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2022г. с учетом остатка 2021г.	-385 241,25
3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2023г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1)	-305 306,05
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2022 г. с учетом остатка(перерасхода) 2022 года	-64 460,29

Планируемые работы по текущему ремонту на 2023г.

Наименование работ	Место выполнения работ
Частичный ремонт кровли	
Ремонт межпанельных швов	
Посадка цветов	
Замена информационного щита	подъезд 1
Замена второй тамбурной двери	подъезд 2
Окраска входных групп	подъезд № 1,2
Работы по ремонту сетей тепловодоснабжения и водоотведения	
Ремонт сетей электроснабжения и электрооборудования	МОП